

Bostadsrättsföreningen Sirius 35
Org nr 769613-2229
Årsredovisning
1/1 2025 - 31/12 2025

Penneo dokumentnyckel: W47KS-LNAG4-1ED3-TMVX9-7S8HI-VWCZH

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende antingen äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader eller innehar fastigheten med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sirius 35 i Stockholm får härmed avge följande redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12 31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Vald t. o. m

Magnus Kullerstrand	Ordförande	2026
Leonidas Costoulas	Ledamot	2025
Eric von Schoting	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Martin Hanner	Suppleant	2025
---------------	-----------	------

Revisor(er)

Christer Eriksson	Extern revisor	2025	
Fredrik Jenestrand	Intern revisor	2025	Utflyttad 251219

Valberedning

Maria Sheppard	Sammanställande	2025
Karolina Kullerstrand		2025

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sirius 35 i Stockholms kommun med 17 lägenheter och 5 lokaler.

Byggnaden är uppförd 1885. Fastighetens adress är Upplandsgatan 47.

Lägenhetsfördelning:

	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
	11	4	1	1
Total bostadsarea:				1267 kvm
Total lokalarea:				229 kvm

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret Försäkrings AB.
Hemförsäkring med bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Förvaltning

Göran Berggren, Datakompetens AB, sköter föreningens ekonomiska förvaltning och bistår även föreningen i styrelseärenden och tekniska frågor.

Fastighetsrondering och enklare fastighetsåtgärder hanteras internt inom styrelsen och föreningen.

Organisationsanslutning

Föreningen är medlem i service- och intresseorganisationen Bostadsrätterna. I och med medlemskapet har föreningen tillgång till styrelserådgivning och olika utbildningar i syfte att sköta föreningsarbetet på bästa sätt.

Fastigheten

Hissen

Nödtelefonens GSM-modul har uppgraderats för att säkerställa funktion efter pågående nedstängning av 2G- och 3G-näten.

Tvättstugan

Den årliga rensningen av slambrunnen har utförts.

Brandsäkerhet

Kontroll av rökgasluckans funktion har utförts och instruktionsskylt satts upp vid rökgasluckans manöverdon i trapphuset. Brandsläckare och brandfilt har köpts in och installerats i entré och tvättstuga.

Fastighetsnära insamling av förpackningar

Fr.o.m 2027 ska enligt regelverket alla fastighetsägare tillhandahålla förpackningsinsamling inom fastigheten. Arbetet med att försöka hitta möjliga alternativa lösningar för detta har inletts under året och kontakter tagits med både SVOA och andra grannföreningar. SVOA är väl medvetna om problemen med att tillhandahålla detta för väldigt många äldre fastigheter i hela innerstaden. Därför kommer sannolikt de fastigheter som inte kan sortera inom sin fastighet ges möjligheten att ansöka om dispens, såsom beviljades för avfallssortering. Vidare kommer återvinningsstationerna sannolikt att stå kvar. På SVOA:s hemsida framgår också att frågan fortfarande utreds.

Gården

Föreningen har sammankallat medlemmarna till en vår- och höstdag för att sköta om föreningens del av gården.

Besiktningar och Underhåll

Den årliga besiktningen av hissen har utförts utan anmärkningar.

Den treåriga kontrollen av alla lägenheters och lokalers våtutrymmen har genomförts. Protokoll har delats ut till samtliga med status och åtgärder som bör/ska utföras.

Utöver ovan nämnda åtgärder har fastigheten löpande underhållits och smärre reparationer genomförts.

För att tydliggöra bostadsrättshavarnas skyldigheter vid renovering och underhåll i lägenheterna har styrelsen arbetat fram renoveringsregler, rekommendationer och en gränsdragningslista. Dessa är uppdaterade och publicerade på föreningens hemsida.

Underhållsplan

Föreningen följer den underhållsplan som antagits under stämman 2016.

Verksamhet och ekonomi

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 10:e april 2025.

Styrelsen har hållit 9 stycken protokollförda sammanträden, varav ett av dessa var konstituerande styrelsemöte.

Avsättning till underhållsfond i enlighet med föreningens stadgar har för verksamhetsåret 2025 gjorts med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde 69 771 tkr =209 313 kr.

Utdelning från Brandkontoret har erhållits med 29 648 kr.

Lokalhyror har indexhöjts enligt hyresavtalens indexklausuler.

Beslut har inkommit om nytt taxeringsvärde fr.o.m 2025.

Tilläggsavgiften för balkong och takaltan har höjts för att täcka beräknade kostnader för underhåll och framtida renoveringar.

Föreningens sparkonto hos SBAB har avslutats och inestående medel förts över till ett tre (3) månaders placeringskonto i SE-Banken.

Momsåterbetalningar har erhållits med 180.026 kr efter att en omprövning av inlämnade momsdeklarationer för åren 2019 till 2025 Q2 gjorts och baserats på HFD-domar 2025 som berättigar till avdrag av ingående moms baserad på omsättning för den momspliktiga delen av verksamheten.

Inga arvoden har under verksamhetsåret utgått till styrelsen eller den interna revisorn.

Kostnadsersättning om totalt 30 000 kr har utgått till styrelsen enligt föreningsstämmans beslut.

Årsavgifter

Årsavgiften för 2025 har varit oförändrad. Utöver årsavgifter tillkommer avgift för de medlemmar som innehar balkong, takaltan eller hyr förråd av föreningen.

Årsavgiften för 2026 är uppräknad med 0,9%, samma KPI-uppräkning som för lokalhyror.

Lokal Loella

Lokalinnehavaren har erhållit 30% hyresrabatt på decemberbashyran efter en begäran om hyresrabatt för både december och januari pga stort inkomstbortfall beroende på heltidssjukskrivning efter operation av bruten fot.

Avtal

Avtalet med Comhem/Tele2, som tillhandahåller fastighetens bredband och tv, har omförhandlats och kostnaden sänks fr.o.m 2026.

Avtalet med Anticimex för våtrumsbesiktning vart 3:e år har sagts upp för att upphöra under första halvåret 2026.

Avropsavtalet med DB Tak för snöskottning har förlängts med ett (1) år till ett nytt lägre pris.

Avtalet med Securitas för akuta utryckningar är uppsagt att upphöra till januari 2027.

Fastighetslån

Föreningen har tre stycken lån om totalt 12 370 tkr. Lånen är placerade i SE-Banken och är fördelade på 5 500 tkr, 4 950 tkr respektive 1 920 tkr.

Amorteringar har under året gjorts med totalt 550 tkr, vilket är ca 250 tkr över årets avskrivningar. Alla lån är amorteringsfria och ett lån, 5 500 tkr, är bundet på 4 år fram till december 2028 och övriga är placerade med rörlig ränta. Ambitionen är att räkenskapsårets avskrivningar skall motsvaras av en minst lika stor amortering av Föreningens lån.

Ränteläget och föreningens kassaflöde bevakas regelbundet av styrelsen och förvaltaren. Bedömningen under året har varit att det varit fördelaktigt med rörlig ränta. Vid årets slut har ränteläget ytterligare kommit ned och den rörliga räntan omförhandlats till 2,18%, vilket gör att budgeterade räntekostnaden för 2026 minskar ytterligare.

Avskrivningar och investeringar

För att fördela kostnaden för en varaktig förbättringsåtgärd på fastigheten ökas fastighetens bokförda värde motsvarande investeringens anskaffningsvärde. Genom årliga avskrivningar fördelas kostnaden på respektive verksamhetsår så att varje års förbrukning av investeringen belastar det årets resultaträkning.

Avskrivningsprincip för materiella anläggningstillgångar:

Byggnad	0,5 %
Stamreoveringar	2 %
Yttertak och Fasader	2,5 %
Elreoveringar	2,5 %
Värmeanläggning	4 %
Fönster	5 %
Tvättstuga	5 %
Takaltaner/Balkonger	4 %
Takvärmeanläggning	7 %
Säkerhetsdörrar	2 %
Trapphus	5 %
Övriga fastighetsförbättringar	10 %
Byggnadsinventarier	10 %

*Fastighetens värde:**Taxeringsvärde*

Fastigheten Sirius 35 har för 2025 taxerats för 69 771 000 kr. Av taxeringsvärdet utgör markvärdet 45 616 000 kr.

Bokfört värde

Fastighetens bokförda värde är 43 337 037 kr efter årets avskrivningar som uppgår till 306 246 kr.

Överlåtelse och övriga föreningsfrågor*Överlåtelse*

Under året har överlåtelse skett av lägenheten 1501.

Andrahandsuthyrning

Vid årets slut var tre lägenheter uthyrda i andra hand.

Lägenhet 1304

Underlag för utbyggnad av badrum och flyttning av vägg har inlämnats och godkänts av Stadsbyggnadskontoret. Arbetet påbörjades i december.

Medlemmar

Medlemsinformation har skickats ut vid ett antal tillfällen under året till alla medlemmar.

Personal

Föreningen har inte haft någon personal anställd. Några löner eller arvoden har ej utgått.

Resultat och ställning

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Ekonomisk översikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 761	1 594	1 445	1 347	1 283
Rörelseresultat före avskrivn, tkr	924	747	645	545	515
Balansomslutning, tkr	43 791	44 061	44 419	44 563	44 725
Soliditet %	71	70	69		
Låneränta, %	2,89	4,28	2,77	1,04	0,80
Räntekänslighet	0,17	0,18	0,22	0,22	0,23
Värmekostnad, kr/m2 totalyta	156	177	166	143	153
Energikostnad, kr/m2 totalyta	232	254	233	214	
Årsavgifter, kr/m2 bostadsyta	568	568	473	473	473
Årsavgifter, % av totalintäkter	41	45	41	44	
Fastighetslån, kr/m2 totalyta	8 269	8 636	8 803	8 937	9 137
Fastighetslån, kr/m2 bostadsyta	9 763	10 197	10 394	10 552	
Sparande, kr/m2 totalyta	394	153	277	374	

Förändring av eget kapital

	Vid årets början	Årets Förändring	Vid årets slut
Betalda insatser	30 000 000		30 000 000
Avsättning till reparationsfond	1 728 132	209 313	1 937 445
Balanserade medel	-847 201	-296 897	-1 144 098
Årets resultat	-87 584	371 255	283 671
	30 793 347	283 671	31 077 018

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 144 098
årets resultat	283 671
Totalt	-860 427
disponeras för	
avsättning till yttre reparationsfond enligt stadgarna	209 313
balanseras i ny räkning	-1 069 740
Summa	-860 427

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning	1	1 760 908	1 594 074
		1 760 908	1 594 074
Rörelsens kostnader			
Drift och underhåll	2	-697 633	-711 132
Övriga externa kostnader	3	-138 827	-135 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-306 246	-306 946
Rörelseresultat		618 202	440 493
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38 554	35 824
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-373 085	-563 901
Resultat efter finansiella poster		283 671	-87 584
Resultat före skatt		283 671	-87 584
Årets resultat		283 671	-87 584

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	43 337 037	43 643 284
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		-	11 760
Övriga fordringar		654	3 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 772	81 580
		67 426	96 918
Kassa och bank		386 910	320 715
Summa omsättningstillgångar		454 336	417 633
SUMMA TILLGÅNGAR		43 791 373	44 060 917

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet kapital

Insatser		30 000 000	30 000 000
Avsättning reparationsfond		1 937 445	1 728 132
		31 937 445	31 728 132

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-1 144 098	-847 201
Årets resultat		283 671	-87 584
		-860 427	-934 785

Summa eget kapital		31 077 018	30 793 347
---------------------------	--	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 500 000	5 500 000
------------------------------------	---	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 870 000	7 420 000
Leverantörsskulder		58 442	57 874
Skatteskulder		12 329	5 826
Övriga skulder		121 774	125 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 810	158 824
		12 714 355	13 267 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 791 373	44 060 917
---------------------------------------	--	------------	------------

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2025	2024
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	320 715	409 211
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 760 908	1 594 074
Finansiella intäkter	38 554	35 824
Ökning av kortfristiga skulder	-	-
Ökning av långfristiga skulder	-	-
	1 799 462	1 629 898
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	836 460	846 635
Finansiella kostnader	373 085	563 901
Aktiverade kostnader i byggnad	-	9 092
Minskning av kortfristiga skulder	3 215	20 532
Minskning av långfristiga skulder	550 000	250 000
Ökning av kortfristiga fordringar	-29 492	28 234
	1 733 268	1 718 394
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	386 909	320 715
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	66 194	-88 496

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Nedskrivningar sker vid bestående värdenedgång.

Avskrivningssatser för materiella anläggningstillgångar:

1. Byggnad	0,5 %
2. Stamreoveringar	2 %
3. Yttertak och Fasader	2,5 %
4. Elreoveringar	2,5 %
5. Värmeanläggning	4 %
6. Fönster	5 %
7. Tvättstuga	5 %
8. Takaltaner och Balkonger	4 %
9. Takvärmeanläggning	7 %
10. Övriga fastighetsförbättringar	10 %
11. Byggnadsinventarier	10 %
12. Säkerhetsdörrar	2 %
13. Trapphus	5 %

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter medlemmar	719 892	719 892
Hysesintäkter lokaler	850 459	836 448
Övrigt	190 557	37 734
Summa	1 760 908	1 594 074

Not 2 Drift och underhåll

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Kabeltv/Bredband	62 562	63 643
El, värme, vatten/avlopp	346 808	380 192
Renhållning och städning	56 272	55 448
Reparation och underhåll	80 853	73 336
Fastighetsskatt	103 018	95 360
Försäkring	21 698	19 836
Övriga fastighetskostnader	26 422	23 317
Summa	697 633	711 132

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Revisionsarvode	20 999	21 315
Redovisningstjänster	48 372	49 936
Fastighetsskötsel	-	-
Konsult och advokatkostnader	-	-
Övriga förvaltningskostnader	69 456	64 252
Summa	138 827	135 503

Not 4 Avskrivning materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
1. Byggnad	91 114	91 114
2. Stamrenoveringar	53 414	53 414
3. Yttertak och Fasader	33 919	33 919
4. Elrenoveringar	9 473	9 473
5. Värmeanläggning	10 063	10 063
6. Fönster	12 559	12 559
7. Tvättstuga	12 708	12 708
8. Takaltaner och Balkonger	11 392	11 392
9. Takvärmeanläggning	7 637	7 637
10. Övriga fastighetsförbättringar	41 879	41 879
11. Byggnadsinventarier	-	700
12. Säkerhetsdörrar	7 748	7 748
13. Trapphus	14 340	14 340
Summa	306 246	306 946

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	373 085	563 901
Summa	373 085	563 901

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Fastigheten		
Ackumulerade anskaffningsvärden	40 494 963	40 494 963
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 480 522	-1 389 408
Planenligt restvärde vid årets slut	39 014 441	39 105 555
Tvättstuga		
Ackumulerade anskaffningsvärden	254 175	254 175
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-163 269	-150 561
Planenligt restvärde vid årets slut	90 906	103 614
Elrenoveringar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	378 928	378 928
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-153 463	-143 990
Planenligt restvärde vid årets slut	225 465	234 938
Gårdsfönster		
Ackumulerade anskaffningsvärden	251 182	251 182
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-186 805	-174 246
Planenligt restvärde vid årets slut	64 377	76 936
Stamrenoveringar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 670 676	2 670 676
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-729 397	-675 983
Planenligt restvärde vid årets slut	1 941 279	1 994 693
Gatufasad		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 749	1 356 749
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-407 028	-373 109
Planenligt restvärde vid årets slut	949 721	983 640
Värmesystem		
Ackumulerade anskaffningsvärden	251 570	251 570
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-105 807	-95 744
Planenligt restvärde vid årets slut	145 763	155 826
Takaltaner		
Ackumulerade anskaffningsvärden	284 790	284 790
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-113 920	-102 528
Planenligt restvärde vid årets slut	170 870	182 262
Takvärmeanläggning		
Ackumulerade anskaffningsvärden	109 105	109 105
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-68 732	-61 095
Planenligt restvärde vid årets slut	40 373	48 010

Övriga fastighetsförbättringar

Ackumulerade anskaffningsvärden	418 791	418 791
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-248 588	-206 709
Planenligt restvärde vid årets slut	170 203	212 082

Byggnadsinventarier

Ackumulerade anskaffningsvärden	7 000	7 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-7 000	-7 000
Planenligt restvärde vid årets slut	-	-

Säkerhetsdörrar

Ackumulerade anskaffningsvärden	387 415	387 415
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-54 236	-46 488
Planenligt restvärde vid årets slut	333 179	340 927

Trapphus

Ackumulerade anskaffningsvärden	286 809	286 809
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-96 348	-82 008
Planenligt restvärde vid årets slut	190 461	204 801

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
SE Banken 44006367, rörlig 3 månader, 2,18%	4 950 000	4 950 000
SE Banken 44006383, rörlig 3 månader, 2,18%	1 920 000	2 470 000
SE Banken 44006375, bundet 4 år, 3,09%	5 500 000	5 500 000
	12 370 000	12 920 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Årsredovisningen beslutades den 2 april 2026

Underskrifter

Ort och datum

Magnus Kullerstrand
Styrelseordförande

Leonidas Costoulas
Styrelseledamot

Eric von Schoting
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Christer Eriksson, Crowe Osborne AB
Extern revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eric Karl von Schoting

Styrelseledamot

Serienummer: d2d3ffb34d63b1[...]1c88016ed08c8

IP: 130.41.xxx.xxx

2026-04-02 13:26:20 UTC



MAGNUS KULLERSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: ca6f375499beaa[...]8d13c95bd2a7e

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-04-02 13:34:48 UTC



Leonidas Costoulas

Styrelseledamot

Serienummer: a09d9475ae6f09[...]a9ddb1af853b4

IP: 80.216.xxx.xxx

2026-04-02 14:23:45 UTC



CHRISTER ERIKSSON

Revisor

Serienummer: 213b98c52142b1[...]aafcd46654311

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-03 15:43:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.